

# 売戸建住宅

# 450万円

所在地	松阪市高町	土地面積	公簿 465.00㎡	私道面積 (共有持分)	
間取りタイプ	8DK	土地権利	所有権	建物面積	168.50㎡
物件所在地	三重県松阪市高町 946-1	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩35分	築年月	1974年06月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 2階建	現況	賃貸中	引渡可能期	即時
間取内訳	和 4.5・4.5・6・6・8 洋 6・8・10	建築確認番		接道状況 (角地・間口)	南東7.4m 公道 接面22.9m
		設備	電気,水道,浄化槽		

間取り  
8DK

建物面積  
168.50㎡

築年月  
1974年06月

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●2面採光●I T重説対応物件●電気●水道●浄化槽

★2024年8月現在利回約12%で賃貸中

★R23線すぐ。津、伊勢にも出やすい

★イオンモール明和まで車9分♪

★駐車5台OK★敷地約140坪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	田
備考	※公共下水来ておらず浄化槽です ※昭和61年4月12日増築済み ※調整区域のため再建築する場合は許可申請が別途必要です ※商売される方は調整区域のため要件を満たしているか許可が必要 ※現況有姿渡し ※オーナーチェンジ (入居中) 利回り：12.00% 年間予定賃料収入：54.00万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩29分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69809856072

三重県知事免許 (2) 第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介